הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן הלל מרדכי 8 תל אביב**
גוש: 6771 חלקה: 7 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2010-008 בקשה מס': 15-0682.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
שימוש חורג לגן ילדים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בר כוכבא 1א' תל אביב**
גוש: 6911 חלקה: 42 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0084-029 בקשה מס': 14-2326.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. קווי בנין מערבי - מ- 4 ל- 2.65 מ' דרומי - מ- 4 ל- 2.65 מ'.
2. התקנת מתקן חניה בקו המגרש.
3. תוספת קומה במסגרת תכנית רובע לב העיר.
4. סגירת ק. קרקע.
5. תוספת יחידות דיור.
6. הקלה בגובה קומת הגג לגובה קומה טיפוסית.
7. בניה על הגג בשטח של 65% מתכסית הגג ע"פ תכנית רובע לב העיר.
8. הוצאת מרפסות עד 40% מחוץ לקו בנין בחזית קדמית + חזית אחורית.
9. הקלה בקו בנין בקומת הגג מ- 1.2 מ' ל- 0.
10. פטור מרפסות שירות.
11. בניית מצללה מבטון.
12. תחנת מעלית לקומת חדרי יציאה לגג.
13. פתיחת דלת נוספת לדירה בקומת חדרי היציאה לגג.
14. הוצאת מדרגות מחוץ לקו בנין.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הטית זין 20 תל אביב**
גוש: 6336 חלקה: 436 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0909-020 בקשה מס': 15-0089.
הכוללת את ההקלה הבאה:
הקלה 6%.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הירקון 14 תל אביב**
גוש: 7229 חלקה: 28 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0027-014 בקשה מס': 15-0610.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בקו בנין קדמי בהתאם לקו שלפיו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב בין שני צמתים מ- 5 מ' ל- 4.15 מ'.
2. בניה בהקלה בקו בנין אחורי בשיעור של 10% 4.50 מ' במקום 5 מ'.
3. בניית גזוזטראות הבולטות ב- 40% מקו בנין קדמי
4. תוספת 2 קומות בהקלה מעבר למס' הקומות המותר עפ"י התב"ע.
5. הקמת בריכה בקומת הגג
6. הגבהת גובה חדר יציאה לגג מ- 2.50 מ' המותר ל- 3.08 מ'.
7. חיבור חדרי היציאה לגג והצמדתם לדירה אחת.
8. הקלה להצמדת (מרחק 0) חדר יציאה לגג ופרגולה למעקה הגג החיצוני בחזית צד (דרום) ואחורית (מזרח) במקום 1.2 מ'.
9. הקלה לתוספת של עד 20% למס' יח"ד (עפ"י תקנות סטיה ניכרת - שבס).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מונטיפיורי 9א תל אביב**
גוש: 6920 חלקה: 28 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0010-009 בקשה מס': 15-0614. **הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. פטור ממרפסות שירות
2. מצללה מבטון
3. העברת זכויות בין הקומות
4. ביטול קומת ביניים, הפיכתה לקומה רגילה והגבהת גובה הבנין
5. הקלה לבניית גזוזטרא וקורות דקורטיביות הבולטות ב- 2 מטרים או ב- 40% מקו בנין הקדמי והאחורי, הקטן בין השניים.
6. בניה בקיר משותף בהסכמת הבעלים
7. תוספת 13 מ"ר ליח"ד מתוכנת עפ"י תמ"א 38 על תיקוניה
8. תוספת 2 קומות מלאות וקומה חלקית בתכסית של עד 65% לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
9. הגדלת תכסית קומת הקרקע מעבר ל- 40% המותרים עד ל- 69.5% ובקומה הטיפוסית מעבר ל- 45% המותרים עד ל- 68%.
10. בניה בהמשך לבניה קיימת בין 2 צמתים ברחוב
11. בניית גדר הגבוהה מעל 1.5
12. בניית מרפסת במרחק של 0 מטר במקום 1.5 מטר מהקיר המשותף
13. חצר אנגלית ברוחב העולה על 1.50 מטרים ובגובה העולה על 1.50 מטרים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חולדה 6 תל אביב**
גוש: 6954 חלקה: 183 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0284-006 בקשה מס': 15-0639.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. קו בנין צדדי
2. קו בנין אחורי
3. הפיכת ק.ח יציאה לגג לקומה בנויה חלקית בתכסית עד 65%
4. הוספת קומה בקונטור הקומה הטיפוסית
5. סגירת קומת עמודים והפיכתה ליח' דיור נוספת
6. הרחבת יח"ד עד 25 מ"ר ליח"ד (כולל ממ"ד)
7. ביטול נסיגות בקווי בנין צדדי ואחורי בקומות העליונות
8. הבלטת מרפסות קדמיות עד 40% מעבר לקו בנין
9. קו בנין קדמי בהקלה בהמשך לבניינים הקיימים ברחוב (3 מ')
10. הוספת תחנה למעלית במפלס היציאה לגג כולל כניסה נוספת לדירה
11. הקלה בגובה ק.ח לגג עד גובה 3.10 מ' נטו
12. הקלה בגובה מעקה הגג העליון עד לגובה 4.5 מ'
13. ביטול מרפסות שירות
14. הנמכת חצרות אנגליות למפלס מרתף עליון
15. הקמת מתקן חניה לחניון אוטומטי למרתף מעבר לקו בנין צדדי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מונטיפיורי 9 תל אביב**
גוש: 6920 חלקה: 29 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0010-009 בקשה מס': 15-0612.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. פטור ממרפסות שירות
2. מצללה מבטון
3. העברת זכויות בין הקומות
4. ביטול קומת ביניים, הפיכתה לקומה רגילה והגבהת גובה הבנין
5. הקלה לבניית גזוזטרא וקורות דקורטיביות הבולטות ב- 2 מטרים או ב- 40% מקו בנין הקדמי והאחורי, הקטן בין השניים.
6. בניה בקיר משותף בהסכמת הבעלים
7. תוספת 13 מ"ר ליח"ד מתוכנת עפ"י תמ"א 38 על תיקוניה
8. תוספת 2 קומות מלאות וקומה חלקית בתכסית של עד 65% לפי תמ"א 38 על תיקוניה.
9. הגדלת תכסית קומת הקרקע מעבר ל- 40% המותרים עד ל- 51% ובקומה הטיפוסית מעבר ל- 45% המותרים עד ל- 52%.
10. בניה בהמשך לבניה קיימת בין 2 צמתים ברחוב
11. בניית גדר הגבוהה מעל 1.5
12. בניית מרפסת במרחק של 0 מטר במקום 1.5 מטר מהקיר המשותף
13. חצר אנגלית ברוחב העולה על 1.50 מטרים
14. חצר מונמכת לגובה רצפת המרתף
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לונץ 5 תל אביב**
גוש: 7440 חלקה: 19 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0068-005 בקשה מס': 15-0629.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ניוד זכויות בניה בין הקומות.
2. יצירת חצר שקועה עד מפלס רצפת המרתף העליון.
3. בניית מתקנים טכניים בגבול החלקה עד גובה 1.5 מ' מעל פני הקרקע.
4. הגבהת גובה הבניה על הגג עד 3.0 מ' (חלל המגורים) ללא שינוי סך כל גובה הבניה המותר (4.0 מ').
5. תוספת תחנת מעלית בקומת הגג החלקית.
6. בניה בקיר אטום עד 30% מקו בנין אחורי
7. 5% תוספת שטחי שירות לטובת נגישות.
8. בריכה במפלס גג
9. בניית הקומות החדשות בקונטור המבנה הקיים כולל החיזוק ללא הגדלת סך כל השטחים המותרים.
בניה לפי תמ"א 38:
פירוט הבקשה להקלה:
1. בניית קומה חלקית בתכסית 50% על הגג הכוללת דלת כניסה נוספת ותחנת מעלית.
2. בניית מרחב מוגן עד 1.70 מ' מקו בנין מזרחי, עד 3.89 מ' מקו בנין צפוני.
3. תוספת מעטפת חיזוק בקונטור הבנין הקיים.
4. תוספת 2 קומות.
5. מדרגות ירידה חיצוניות למרתף תפעולי בתחום קו בנין צפוני.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **י.ל פרץ 31א תל אביב**
גוש: 8942 חלקה: 22 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0036-031א בקשה מס': 15-0478.
הכוללת את ההקלה והשימוש החורג הבאים:
1. שימוש חורג ממסחר למגורים בחלק העורפי של קומת הקרקע.
2. הקלה לבניית ממ"ד בקיר משותף קיים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **צריפין 34 תל אביב**
גוש: 7051 חלקה: 140 תיק בניין: 3374-062 תיק רישוי: 66093
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה של איחסון עצים לבדיים (דיקסיים) בקומת קרקע (מחסן) בשטח של 85.63 מ"ר, בגלריה (משרד, מחסן, מטבחון, שירותים), בשטח של 39.67 מ"ר. סה"כ שטח העסק 125.3 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 ("מלכיאל דודי")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב - יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0182576
שם התכנית: תא/מק/4004 נחמני 22

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0188576 גרסת: הוראות- 11 תשריט - 8
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מ
שינוי	תא/44
שינוי	תא/ג
שינוי	תא/ע
כפיפות	תממ/2/4
כפיפות	תא/2650/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב -יפו רחוב: נחמני 22
ישוב: תל אביב -יפו רחוב: יפה בצלאל 1. מצפון: רח' נחמני. ממזרח: נחמני 24 (חלקה 13 בגוש 7453). מדרום: בצלאל יפה 3 (חלקה 16 בגוש 7453). ממערב: רח' בצלאל יפה
גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 7453 חלקות במלואן: 12
קואורדינטה X: 178925 קואורדינטה Y: 663680
מטרת התכנית:
1. עידוד שימור ושיפוץ המבנה לשימור בהגבלות מחמירות שברחוב נחמני 22 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור בו.
2. קביעת הוראות והנחיות עיצוב ובינוי לתוספת אגף למבנה לשימור הקיים בחלקה הפנוי של המגרש באמצעות מימוש זכויות בניה לא מנוצלות ושטחי בניה הנובעים מתמריצי נספח ה' ונספח ד' בתכנית השימור.
3. מימוש תמריצים לשיקום המבנה בנחמני 22, בהתאם להוראות תכנית השימור.
4. הוראות השימושים בקומת הקרקע של המבנה לשימור והתרת שימושים בעלי אופי ציבורי, בהתאם לנספח ד' בתכנית השימור.
עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת הוראות והנחיות עיצוב ובינוי לתוספת אגף למבנה לשימור הקיים, בחלקה הפנוי של המגרש, באמצעות מימוש זכויות בניה לא מנוצלות ושטחי בניה הנובעים מתמריצי נספח ה' בתכנית השימור ובכלל זה:
1.1 הוספת אגף למבנה לשימור הקיים ברחוב נחמני 22.
1.2 קביעת קווי בנין על קרקעיים לאגף החדש.
1.2.1 ק.ב קדמיים - בהמשך לקונטור המבנה לשימור הקיים.
1.2.2 ק.ב צידיים - בין 2.5 מ' ועד 3 מ'.
1.3 גובה האגף החדש יהיה 4 קומות מעל קומת קרקע.
1.4 התרת הקמת בריכת שחיה על גג מבנה האגף החדש.
2. מימוש תמריצי תכנית השימור במבנה לשימור הקיים ובכלל זה:
2.1 קווי הבנין לחזית, לצד ולאחור יהיו ע"פ קונטור המבנה הקיים, בהתאם לסעיף 1, בנספח ד' בתכנית השימור.
2.2 הרחבת שימושים מותרים בקומת הקרקע ובקומה 1-, בקומות אלו יותרו שימושים בעלי אופי ציבורי דוגמת גלריה לאומנות או עיצוב, ספריה וסדנאות לאמנים.
3. קביעת הוראות ביוני ועיצוב משותפות למבנה לשימור הקיים ולאגף הנוסף:
3.1 תותר צפיפות של עד 12 יח"ד
3.2 שינוי הוראות תכנית "מ" ע"י ביטול חובת בניית מרפסות שירות ומסתורי כביסה.
3.3 התרת בניית חצר מונמכת לצורך איוורור ק. המרתף העליונה, בחצר האחורית שבין המבנה לשימור הקיים לבין האגף הנוסף.
3.4 העברת שטחים עיקריים בהיקף של 110 מ"ר, מקומה 1- אל הקומות העל קרקעיות של האגף החדש והמבנה לשימור.
3.5 קביעת הוראות ביוני לעניין השארת מעבר פנוי לציבור למעבר רגלי במפלס הקרקע עד לקו המבנה לשימור והאגף הנוסף, בחזיתות הפונות לרח' בצלאל ולרח' נחמני.
3.6 התרת הקמת מרתפים החורגים מקונטור הבנין הקיים.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/05/2014 ובילקוט הפרסומים 6815, התשעד, עמוד 5985, בתאריך 09/06/2014.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון 03-7632588 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב יפו טלפון: 03-7247262 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **וינגייט 27 תל אביב**
גוש: 6133 חלקה: 333 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 027-0636 בקשה מס': 15-0656.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% הקלה לשיפור תכנון
2. גדרות ביו מגרשים ולרחוב מעל 1.50 מ'.
3. חלונות בקיר משותף למגרש צמוד לצד מערב
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרב קוק 26 תל אביב**
גוש: 6916 חלקה: 15 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0113-026 בקשה מס': 15-0546.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 10% הקלה בקווי בנין צדדיים - עבור ניצול זכויות מותרות.
2. 10% הקלה בקו בנין אחורי - עבור ניצול זכויות מותרות.
3. תוספת 13 מ"ר עיקרי, 12 מ"ר ממ"ד עבור כל יח"ד - מכוח תמ"א 38/3.
4. הגדלת קומת גג חלקית מ- 50% ל- 65% - מכוח תמ"א 38/3.
5. תוספת קומה טיפוסית - מכוח תמ"א 38/3.
6. 40% קו בנין אחורי למרפסות - עיצוב אדריכלי
7. 40% קו בנין קדמי למרפסות - עיצוב אדריכלי
8. הגבהת תקרת מרתף מעל 4 מ' - עבור מכפילי חניה.
9. ביטול מרפסות שירות - עיצוב אדריכלי.
10. ניוד זכויות בין קומות - לטובת ניצול זכויות מותרות.
11. תחנת עצירה למעלית בקומת חדרי יציאה לגג - עבור שיפור תנאי דיור.
12. כניסה נוספת לדירה מקומת חדרי יציאה לגג - עבור שיפור תנאי דיור.
13. הגבהת קומת חדרי יציאה לגג ל- 2.9 מ' נטו - עבור שיפור תנאי דיור.
14. הגבהת מעקה הגג ל- 5 מ' מעל רצפת קומת חדרי יציאה לגג - בהתאם לתכנית הרובעים ולצורכי עיצוב ארכיטקטוני.
15. הצמדות לקווי בנין צדיים בקומת חדרי יציאה לגג - בהתאם לתכנית הרובעים.
16. הגבהת מרתף מעל 4 מ' - התאמה לצורכי חניה.
17. מתקני חניה תת קרקעיים במרווח הצידי - התאמה לצורכי חניה.
18. הגבהת גדר מ- 1.5 מ' ל- 2 מ' - עבור עיצוב ארכיטקטוני.
19. סגירת קומת עמודים - מכוח תמ"א 38/3.
20. ביטול נסיגה בשיעור 1.2 מ' בקומת הגג/נסיגה קטנה מ- 1.2 מ' - עבור עיצוב ארכיטקטוני.
21. הקלה לבניה בקיר משותף - מתוקף הסכמת שכנים מבנין הרב קוק 24א.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855
www.telenechasim.co.il